

Formandens beretning 2012

Der er ikke sket de store omvæltninger i det forgangne år, men lidt er der jo sket. Krisen kradser, så der er ikke den helt store afsætning på de huse der er sat til salg. Der er dog kommet nye beboere i f.eks. nr. 4 og 31. Der har været enkelte henvendelser fra ejendomsmæglere, men det er som sagt beskedent hvad der sker.

I sommeren 2011 fik vi afviklet en hegnsag om vedligeholdelse af en hæk ved fællesarealerne bag rækkehusene. Der blev indgået forlig med modparten, så den sag er nu i orden, men det giver anledning til at minde om, at man har pligt til at vedligeholde sine hække. De hække der står i skel mellem naboparceller skal vedligeholdes i fællesskab med naboen, mens de hække der vender ud mod offentlig vej, sti eller ud mod beboerforeningens fællesarealer skal vedligeholdes på begge sider af parcelejeren. Der har været enkelte klager over at hække ikke vedligeholdes på ydersiden. Bestyrelsen ser helst at man henvender sig direkte til de berørte parceller med disse klager.

Gartneren har flere gange henvendt sig, fordi hække der ikke var vedligeholdt forhindrede hendes arbejde, eller fordi have/hækaffald, campingvogn eller andet var placeret på fællesarealerne og forhindrede hendes arbejde, så vi må opfordre til at man rydder op efter sig selv.

Formanden har også modtaget henvendelser om den generelle standard af vedligeholdelse på stier og fortove. Derfor vil bestyrelsen opfordre til at man sørger for at "feje for egen dør" og vedligeholder området op til egen parcel, og at man i fællesskab finder ud af at vedligeholde midterrabatter m.m. Gartneren ordner jo bede og beplantninger på fællesarealerne og hendes arbejde er vi tilfredse med, men hun er ikke ansat til at luge fortove, og heller ikke til at klippe hæk ud til fællesarealerne.

Gartneren er heller ikke ansat til at samle hundelorte op, så også her må vi bede folk om at rydde op efter deres egne dyr!!!!

Vi fortsætter samarbejdet med gartneren (Anita) fra firmaet klør 5, og hun har lovet også at vedligeholde de to adgangsstier ud til Byvejen. Hun er også villig til at påtage sig arbejde for parcelejere. Man kan se hendes kontaktoplysninger på grundejerforeningens hjemmeside på adressen www.baunehoej-osted.dk

Antennemasten er blevet fjernet, som i måske har bemærket!! da vi jo som bekendt har fået kabel-TV via Yousee. Vi har i samarbejde med grundejerforeningen Flinten besluttet lægge antenneforeningen i dvale! Det skal forstås på den måde, at vi stadig beholder ejendomsretten over vores kabelnet, men administrationen af kanaler og opkrævning af kontingent nu foretages af Yousee. Argumentet for ikke helt at nedlægge antenneforeningen og overlade det hele til Yousee er, at vi bevarer den lille rabat på Yousee-kanalerne og at vi stadig har en mulighed for at skifte kanalleverandør.

Der er dog ingen grund til at opretholde en bestyrelse i antenneforeningen. Den sparsomme administration og regnskabsførelse der er tilbage varetages nu på skift af bestyrelserne i de tilsluttede grundejerforeninger. Der vil heller ikke blive opkrævet gebyr, da antenneforeningens formue og indtægter fra tilslutning af nye parceler dækker de sparsomme udgifter til forsikring m.m.. Vedtægterne for antenneforeningen er ændret for at leve op til de nye tider, og disse ændringer er godkendt af kommunen.

Hilsen Frede Klejs Hansen