

Kære Medlemmer

I det år der er gået siden sidst har der været meget fredeligt her i Baunehøj bebyggelsen. På sidste generalforsamling takkede en stor del af den gamle bestyrelse af efter mange års arbejde for husejerne her i bebyggelsen. Vi skulle derfor finde nye medlemmer til bestyrelsen, og vi måtte helt ud i lodtrækning for at finde de bestyrelsesmedlemmer og suppleanter vi skulle bruge. Forhåbentlig bliver det ikke nødvendigt i år, hvor vi igen skal finde nye bestyrelsesmedlemmer.

2 bestyrelsesmedlemmer er på valg og kun en modtager genvalg.

Arbejdet i bestyrelsen har ikke været overvældende, bl.a. fordi en del af arbejdet med økonomien nu udføres af parcelhusejernes landsforening. Dette letter kassererens arbejde meget.

Sidste forår fik vi repareret antennekablet fra masten og op gennem bebyggelsen. Det var efter aftale med Yousee og en forudsætning for at de ville overtage driften og vedligeholdelsen af anlægget. Overgangen til Yousee har medført en større fleksibilitet i mulighederne for at vælge og skifte TV-pakker.

Antenneforeningen Osted-nord har i det forløbne år været meget passiv, men nu er arbejdet jo også overladt til Yousee. Masten anvendes nu kun som sendemast for en lokalradio!

Vi fulgte gravearbejdet og reetablering af fortove og fliser bl.a. fordi vi var lidt bekymrede over muligheden for at kommunen kunne finde på at overdrage vejen og vedligeholdelsen til grundejerforeningen, som man gjorde i andre kommuner. Det blev imidlertid stoppet af indenrigsministeriet (tror jeg nok ??). Vi må følge udviklingen for at se om vi risikerer noget lignende i fremtiden.

Skat meldte sidste forår tilbage om fradraget i forbindelse med alfarvejens forlængelse og omlægning af indkørslen til Baunehøj. Jeg går ud fra at det udmeldte fradrag er indregnet i årets slutopgørelser.

Der var sidste år klager over at fortovet ved rækkehusene, der var beskadigede og havde mange knækkede fliser. Det forlyder nu at en reparation af dette fortov indgår i kommunens planer for 2011.

Arbejdet med Byvejen forventes også gennemført i sommeren 2011.

Jeg har haft kontakt med beboerne bag Rækkehusene om at klippe hækkene ind mod grundejerforeningens arealer. Denne sag afgøres ved et hegnssyn for at få afklaret en gang for alle hvem der har ansvaret.

I den forbindelse er måske passende at opfordre grundejere i foreningen til selv at sørge for at få klippet hækkene på ydersiden ud mod veje og stier!

Vi har forlænget aftalen med gartneren Anita fra "Klør 5" om at vedligeholde vores fællesarealer.

Grundejerforeningens hjemmeside har fået et nyt layout, så det forhåbentligt er blevet mere overskueligt at finde referater, regnskaber, vedtægter m.m. Dette kan også lette bestyrelsens arbejde i forbindelse salg af ejendomme, da ejendomsmæglere nu selv kan hente relevante dokumenter fra hjemmesiden. Der er også kommet en side med links til andre hjemmesider, der kan have betydning for husejere i området.

Der har ikke været en stor udskiftning i det forløbne år, da kun ca. 5 ejendomme har skiftet ejere i det forløbne år.

På bestyrelsens vegne - Tak for i år.